

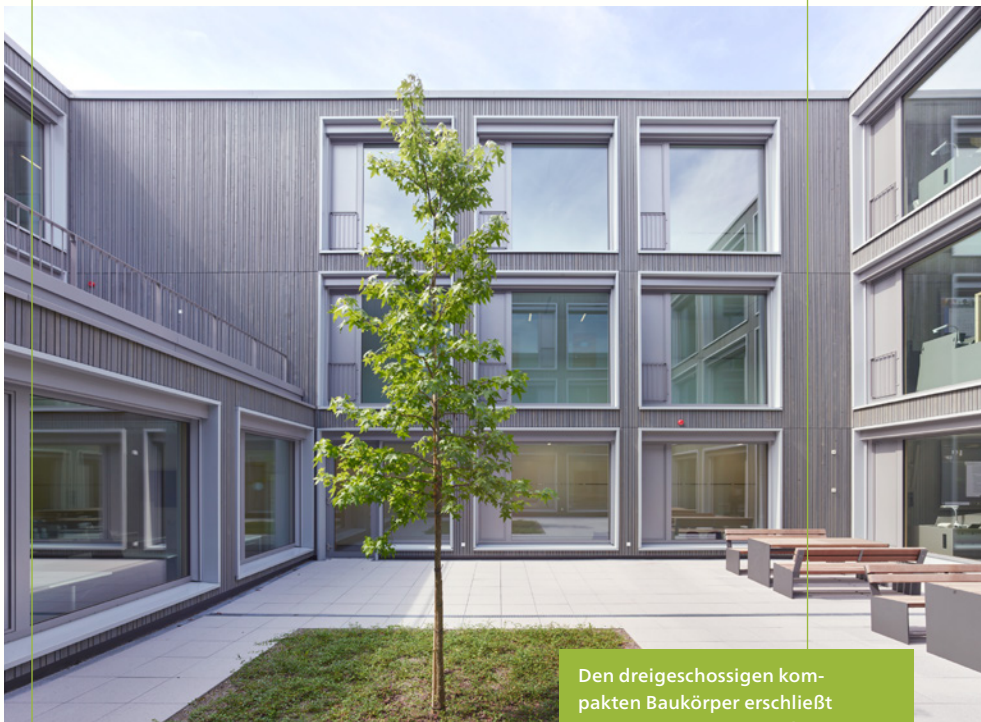
BAUDOKUMENTATION | APRIL 2022

Hochschule 78054 Villingen-Schwenningen



Holzbau
in Baden-Württemberg

Sichtbar belassenes Holz prägt auch die Innenräume. Hörsäle bestehen aus gekoppelten Raummodulen. Doppelte Holzstützen und -träger ersetzen dabei die Modulwände. Eine Skelettkonstruktion ergänzt das Tragwerk in den Erschließungszonen.



Den dreigeschossigen kompakten Baukörper erschließt ein Steg ins zweite Geschoss. Bereiche aus 3 x 3 Fenstern im Wechsel mit Holz bekleideten Fassadenflächen prägen das Erscheinungsbild des Gebäudes, das auch einen Innenhof umschließt.



Hörsaal- und Bürogebäude aus 120 Raummodulen



Um die größte Einstellungsoffensive in der Geschichte der Landespolizei Baden-Württemberg räumlich zu bewältigen, ist der Campus in Villingen-Schwenningen um ein Hörsaal- und Bürogebäude in Holzmodulbauweise erweitert worden. Die Hochschule für Polizei Baden-Württemberg ist seit 1979 an diesem Standort ansässig und umfasst neben Unterkünften, Hörsälen und Büros auch eine Mensa und eine Sporthalle. Im Laufe der Jahrzehnte war das ursprünglich auf 400 Studierende ausgelegte Areal stetig erweitert worden. Der Studienbetrieb war in den folgenden Jahrzehnten auf 1.200 Studierende angewachsen. Dank des in nur anderthalb Jahren erstellten Neubaus können in Villingen-Schwenningen künftig bis zu 1.700 Personen ausgebildet werden.

Der auf dem ehemaligen Tennisplatz der Hochschule errichtete Dreigeschossiger mit 62,20 m x 27,35 m Grundfläche setzt sich aus 120 vorgefertigten Holzmodulen in Brettspertholz zusammen und umschließt einen Innenhof. In Längsrichtung gliedert sich der kompakte Bau in drei Abschnitte: Dabei nimmt die Nordspange die Hörsäle auf, während die Büroräume nach Süden orientiert sind.

Im Mitteltrakt und um den zentralen Innenhof herum sind kleinere Hörsäle, Besprechungs- und Sozialräume sowie die Haustechnik und untergeordnete Nutzungen untergebracht. Der Zugang ins Gebäude erfolgt über einen Steg.

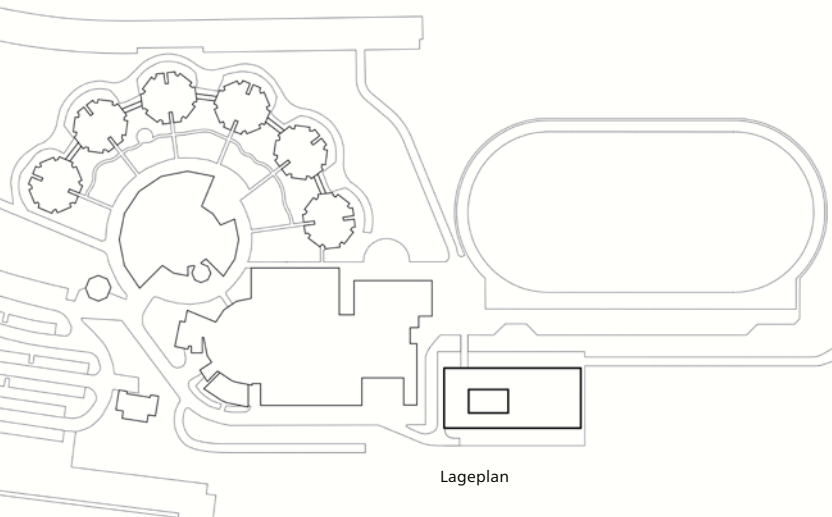
Die Modulgrößen des Neubaus wurden ihrer Nutzung entsprechend festgelegt.

Den Büros etwa sind Achsmaße von 3,85 m x 4,80 m zugeteilt. Hörsäle dagegen bestehen aus je vier gekoppelten Modulen, deren Achsmaße 3,60 m x 7,10 m betragen. Bei Räumen und Sälen aus gekoppelten Modulen blieben die Holzstützen und -träger, die die Brettspertholzwände zur Verbindung der Räume ersetzen, sichtbar. Aber auch die übrigen tragenden Holzbauteile innerhalb des Gebäudes sind sichtbar belassen.

Die Innenraumgestaltung der für rund 100 Arbeitsplätze ausgelegten Doppelbüros prägt die Kombination aus Holz- und hellen Wand- und Deckenflächen. Große Fenster und warme Holzoberflächen sorgen auch in den Hörsälen für eine angenehme Atmosphäre. Die Fassaden des Bauwerks wurden mit Weißtanne-Lamellen verschalt und in Passivhausqualität ausgeführt.

Auf dieser Basis erfüllt der Neubau die energetischen Anforderungen der ENEC 2016 sowie des EEWärmeG 2011. Auf dem Dach wurde zudem eine Photovoltaikanlage installiert, die die Stromversorgung abdeckt.

Das Gebäude belegt eindrucksvoll die Möglichkeiten, hochwertige Architektur mit Holz-Modulbau zu schaffen.



Lageplan

Steckbrief

Hochschule für Polizei Baden-Württemberg
78054 Villingen-Schwenningen

Bauherr

Vermögen und Bau
Baden-Württemberg, Amt Konstanz

Architekten

Michel + Wolf Architekten GmbH,
Stuttgart

Tragwerksplaner

merz kley partner GmbH,
Dornbirn (A)

Brandschutz

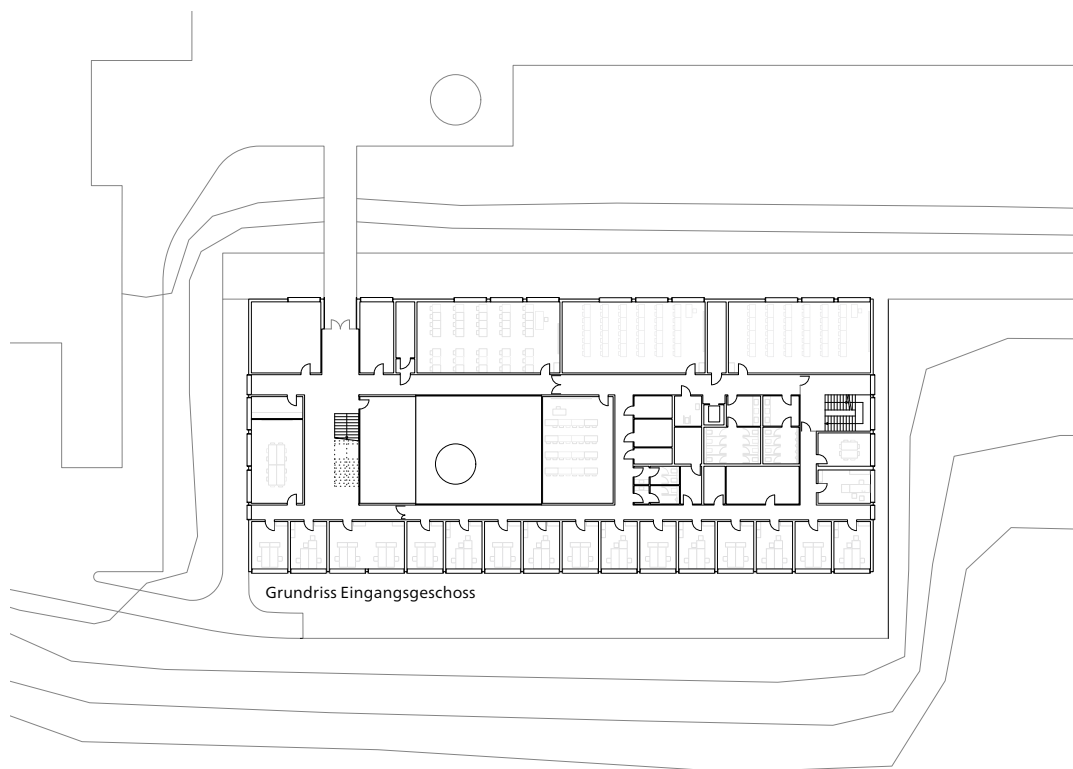
CEconsult, Weilheim

Generalunternehmer/Holzbau

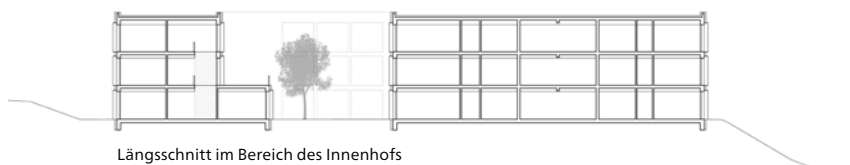
Weizenegger GmbH,
Bad Wurzach

Fertigstellung

2020



Grundriss Eingangsgeschoss



Längsschnitt im Bereich des Innenhofs

Herausgeber:

Ministerium für Ernährung, Ländlichen Raum
und Verbraucherschutz Baden Württemberg
Kernerplatz 10
70182 Stuttgart
www.holzbauoffensivebw.de
www.mlr.baden-wuerttemberg.de

Redaktion:

Dipl.-Ing. Arch. Arnim Seidel, Düsseldorf

Text:

Susanne Jacob-Freitag, manuScriptur, Karlsruhe,
und Christine Ryll, München

Gestaltung:

Schöne Aussichten: Oliver Iserloh, Düsseldorf

Fotos:

Wolfram Janzer und Roland Halbe

Zeichnungen:

Michel + Wolf Architekten

Die Wortmarke INFORMATIONSDIENST HOLZ
ist Eigentum des Informationsverein Holz e.V., Düsseldorf.
Weitere holzbautechnische Informationen:
www.informationsdienst-holz.de

Erschienen: April 2022
ISSN-Nr. 0466-2114



Baden-Württemberg
MINISTERIUM FÜR ERNÄHRUNG, LÄNDLICHEN RAUM
UND VERBRAUCHERSCHUTZ

LANDESBEIRAT **HOLZ**
BADEN - WÜRTTEMBERG