



IDEENAUFTRUF

Holzbau als Bestandteil des kommunalen Klimaschutzes

PROJEKTDOKUMENTATION | April 2026



AUS 3 MACH 1 – NATÜRLICH naturnahes Bauen in der Gemeinschaft Stadt Waldenbuch

Konzeptidee

Durch den Verkauf von drei nebeneinanderliegenden Bauplätzen an einen privaten Investor soll ein stadtbildprägendes Vorzeigeprojekt "AUS 3 MACH 1" in nachhaltiger Bauweise mit gemeinsamen Energie- und Mobilitätskonzept entstehen. Der geplante Hybridbau wird oberirdisch in Holzbauweise geplant, welcher zusätzlich auf seine flexible Wohnraumnutzung untersucht wird.

Das Augenmerk des Projekts liegt in der Lebenszyklusbetrachtung im Hinblick auf Unterhaltungskosten, Rückbau, Trennung und Wiederverwendung der Materialien.

Durch eine im Kaufvertrag formulierte Bauverpflichtung wurde das städtebauliche Konzept der Planung, der Holzbau-Anteil sowie ein hoher Grünflächenanteil bei der Herstellung gesichert.



Außenanlagen- und Grünflächenplan

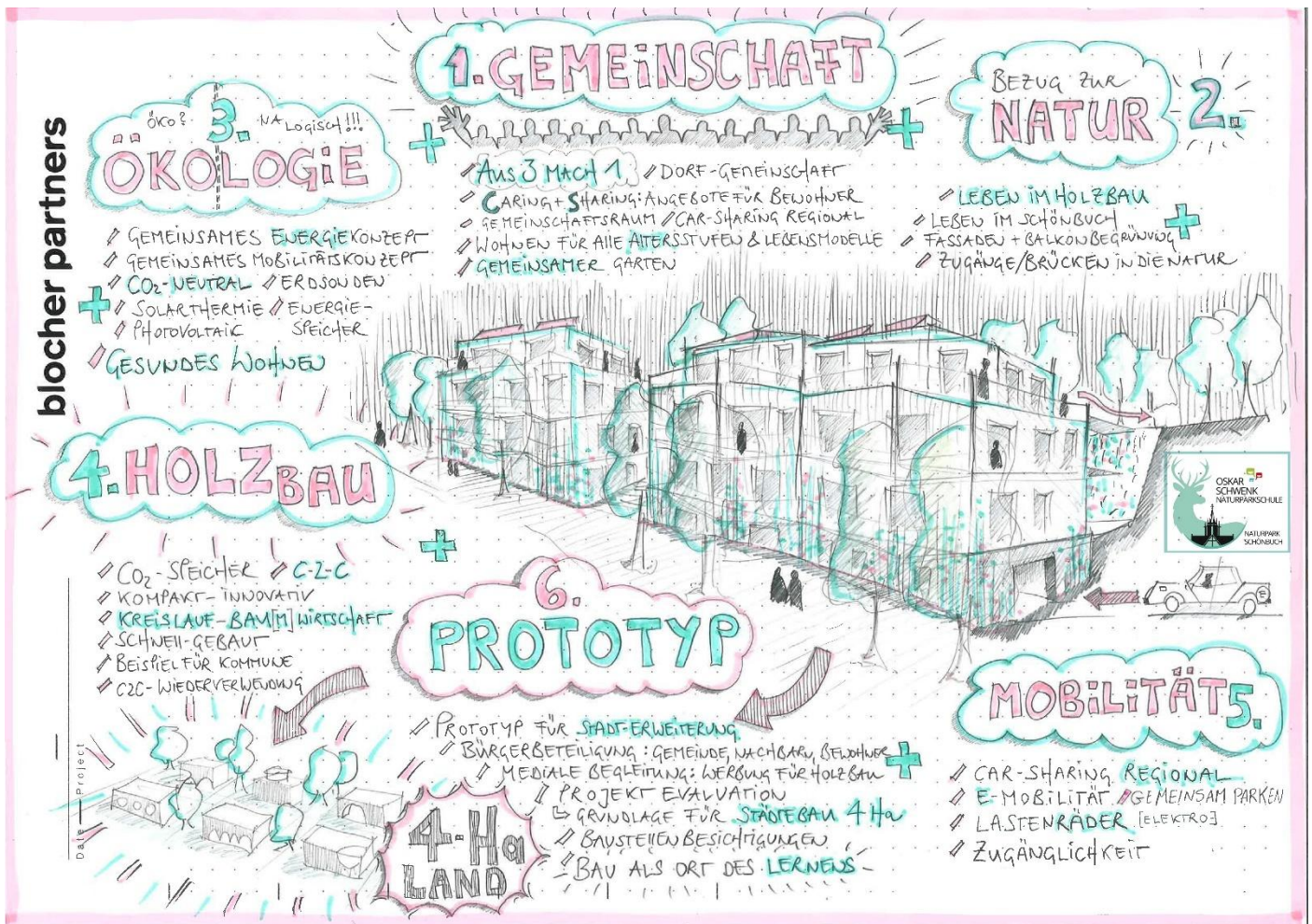
Die Planung wurde durch unsere Tochtergesellschaft Stadtbau Waldenbuch GmbH entwickelt und zur Baugenehmigung gebracht.

Auf einer räumlich begrenzten Fläche werden drei Baukörper zusammengeführt, wodurch ein ausgewogener Wohnungsmix, bestehend aus 21 barrierearmen Wohneinheiten (davon sechs barrierefreie Wohneinheiten) entsteht. Dadurch wird Wohnflächenbedarf für alle Altersstufen und Lebensmodelle abgebildet.

Die Konzeptidee ist auf die Vereinheitlichung bei der Energieversorgung, bei der Mobilität (u.a. 42 Fahrradstellplätze inklusive einer kleinen Fahrradwerkstatt) und bei der Gartennutzung ausgerichtet, sodass ein Wohnen in der Gemeinschaft entsteht. Durch einen Aufzugsturm ist eine effiziente Innenschließung gesichert.

Neben dem Kinderspielplatz befindet sich eine gemeinschaftlicher Begegnungsplatz mit Grillstelle.

Ziele für eine nachhaltige Stadtentwicklung mit Erweiterungscharakter



Ideenskizze für die Einreichung beim Ideenwettbewerb

Das Projekt dient mit seiner Entwicklung als Prototyp für zukünftige Stadtentwicklung und präsentiert den nachhaltigen Holzbau.

Es wurden Instrumente zur städtebaulichen Entwicklung eines Wohnquartiers in Holzbauweise herausgearbeitet, die ortsunabhängig Anwendung finden können.

Die bezugsfertige Realisierung für den Investor wurde vertraglich zum 31.12.2030 festgelegt.



Rundumansicht von den Projektgrundstücken auf den Naturparkschönbuch

Steckbrief

AUS 3 MACH 1

71111 WALDENBUCH

Projektbeteiligte

Stadt Waldenbuch

Stadtbau Waldenbuch GmbH

Investor

HW Planen und Bauen

Architekten und Planer

blocher partners (Architektur)

Planstatt Senner GmbH (Außenanlagenplanung)

tragwerkeplus (Statik und Verbau)

IVT-Wörner (Sanitär/Lüftung)

Köhler GmbH (Elektro)

EGS-Plan (Energiekonzept)

Vees und Partner (Geologisches Gutachten)

ZeBraS (Brandschutz)

Projektlaufzeit

12/2020 - 12/2030

Grafische Darstellungen und Foto

blocher partners

Planstatt Senner GmbH

Stadtbau Waldenbuch GmbH

Der Ideenaufwurf „Holzbau als Bestandteil des kommunalen Klimaschutzes“ wurde im Rahmen der Holzbau-Offensive des Landes Baden-Württemberg unter allen Kommunen im Land ausgelobt.

Alle geförderten Projekte des kommunalen Ideenaufwurfs und weitere Informationen zu den Angeboten der Holzbau-Offensive finden Sie unter:

www.holzbauoffensivebw.de

Impressum

Stadt Waldenbuch

Marktplatz 1

71111 Waldenbuch

stadt@waldenbuch.de

Gefördert
durch



Baden-Württemberg
Ministerium für Ernährung,
Ländlichen Raum und Verbraucherschutz