



IDEENAUFRUF

Holzbau als Bestandteil des kommunalen Klimaschutzes

PROJEKTDOKUMENTATION | Stand September 2025



Neckarbogen – sinnvoll.nachhaltig.bauen. Heilbronn

Neckarbogen – sinnvoll. nachhaltig. bauen.

Das Stadtquartier Neckarbogen zeichnet sich mit dem Investorenauswahlverfahren durch herausragende Architektur, technische Innovationen sowie Nutzungsvielfalt aus.



Der Rahmenplan ist die Grundlage für die Entwicklung des Stadtquartiers Neckarbogen.

Das Stadtquartier Neckarbogen im Herzen Heilbronn's macht mit preisgekrönter Architektur und den großzügigen Grün- und Wasserflächen von sich reden.

Aktuell wohnen bereits rund 800 Personen im Neckarbogen. In den nächsten Jahren soll das Areal, auf dem im Jahr 2019 die Bundesgartenschau Heilbronn stattfand, Schritt für Schritt zu einem Zuhause für bis zu 3500 Bewohner und mit Arbeitsplätzen für etwa 1000 Menschen weiterentwickelt werden. Die Chance dazu ergriff die Stadt Heilbronn, als sie im Jahr 2005 das 25 Hektar große, überwiegend brach liegende Areal von der Deutschen Bahn erwarb. Mit den Baufeldern K, L, M, F und G geht nun die Entwicklung des Neckarbogens weiter.

Heilbronn ist mit dem Projekt „Neckarbogen – sinnvoll. nachhaltig. bauen.“ Teil des Ideenaufbaus der Holzbau-Offensive „Holzbau als Bestandteil des kommunalen Klimaschutzes.“

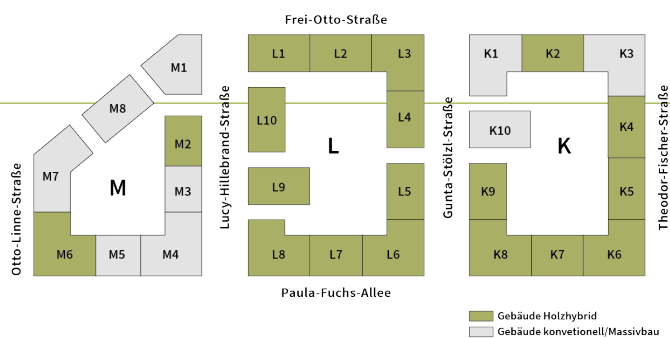
Das Projekt der Holzbau-Offensive passt ausgezeichnet in die städtebauliche

Entwicklung des Neckarbogens und zu dem Ziel der Stadt Heilbronn, bis 2035 klimaneutral zu werden.

Zur Zielerreichung nutzt die Stadt Heilbronn unter anderem die Maßnahme, Neubauten nachhaltig zu bauen. Dafür eignet sich besonders das Bauen mit Holz als natürlichem Werkstoff. Innerhalb des Förderprojekts wird anhand einzelner Gebäude im Neckarbogen der Holzbau für die breite Öffentlichkeit sichtbar gemacht. Dazu wird der Bau begleitet und in einem Film zusammengefasst.

Im Jahr 2024 wurden öffentliche Informationsveranstaltungen und Vorträge zum Thema Bauen mit Holz angeboten, die auf ein breites Interesse gestoßen sind.

In einem Nachschlagewerk werden die Erfahrungen beim Bauen mit Holz für andere Kommunen zur Umsetzung von nachhaltigen Bauprojekten mit Holz und der Einbeziehung lokaler Partner zusammengefasst.



Im zweiten Bauabschnitt mit den Baufeldern K, L, M steht das Thema Nachhaltigkeit im Fokus. Bis Ende 2026 werden dort 19 der 28 Gebäude in Holzhybridbauweise gebaut.



Steckbrief

Stadtquartier Neckarbogen Heilbronn

Projektbeteiligte

Investoren und Bauerherren des zweiten Bauabschnitts



Projektlaufzeit Kommunalen Ideenaufruf

01/2022 bis 12/2025

Mehr Informationen zum Stadtquartier Neckarbogen

www.heilbronn.de/neckarbogen



Impressum

Stadt Heilbronn

Amt für Liegenschaften und Stadterneuerung

Projektentwicklung Neckarbogen

Lohtorstraße 22

74072 Heilbronn

E-Mail: neckarbogen@heilbronn.de

Der Ideenaufruf „Holzbau als Bestandteil des kommunalen Klimaschutzes“ wurde im Rahmen der Holzbau-Offensive des Landes Baden-Württemberg unter allen Kommunen im Land ausgelobt.

Alle geförderten Projekte des kommunalen Ideenaufrufs und weitere Informationen zu den Angeboten der Holzbau-Offensive finden Sie unter:
www.holzbauoffensivebw.de

Fotos

Stadt Heilbronn

Gefördert
durch



Baden-Württemberg
Ministerium für Ernährung,
Ländlichen Raum und Verbraucherschutz